**P****říloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Třetí hala pro míčové sporty Vodova“**

Číslo smlouvy Objednatele: ……………………….

Číslo smlouvy Zhotovitele: ……………………….

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**

Zastoupené: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktní osoby dle čl. XV. této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Název / obchodní firma / jméno a příjmení:**

**POKYNY PRO ÚČASTNÍKA**: *při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje*

Zastoupený: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se sídlem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Právnická / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pod sp. zn. *(vyplní účastník, který je českou osobou nebo zahraniční osobou zapsanou v českém obchodním rejstříku) nebo*

Právnická / fyzická osoba zapsaná v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vyplní účastník, který je zahraniční osobou, údaj o zápisu do příslušné evidence dle zahraniční právní úpravy)*

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktní osoby dle čl. XV. této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „***Zhotovitel***“)

1. **Základní ustanovení a účel smlouvy**
   1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „***Občanský zákoník***“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
   2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Třetí hala pro míčové sporty Vodova*“ (dále jen „***Veřejná zakázka***“), které bylo realizováno Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „***Zadávací řízení***“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“).
   3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Třetí haly pro míčové sporty na ulici Vodova* (dále jen „***Projekt***“), a to za dále uvedených podmínek.
   4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
   5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
2. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
4. pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.
5. **Předmět smlouvy** 
   1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby (dále jen „***Stavba***“).
   2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „***Staveniště***“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:
6. Touto smlouvou a jejími přílohami, zejm. přílohou č. 1 – technická specifikace, která obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou společností Atelier 99 s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (dále jen „***Projektová dokumentace***“), a soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „***soupis prací***“);
7. rozhodnutím o povolení stavby, jeho podmínkami a vydanými stanovisky.
8. obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami.
   1. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
      1. zpracování věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „***Harmonogram***“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „***TDI***“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu;
      2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „***DSPS***“). Dokumentace bude předána Objednateli nejpozději k okamžiku převzerí díla Objednatelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě, a to na CD ROM / USB flash disku ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf (tj. musí být předáno také v elektronické editovatelné podobě);
      3. geodetické zaměření Stavby vč. zpracování geometrického plánu, zajištění jeho vložení do katastru nemovitostí, jakož i všechny související činnosti a úhradu souvisejících plateb;
      4. Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
      5. zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění díla;
      6. ve spolupráci s Objednatelem zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
      7. zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
      8. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
      9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
      10. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
      11. ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
      12. zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
      13. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
      14. zajištění všech ostatních nezbytných atestů, dokladů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
      15. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
      16. zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
      17. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Stavbě);
      18. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, apod.);
      19. oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
      20. zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
      21. zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
      22. pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči; povinnost Zhotovitele podle tohoto bodu může být splněna i zajištěním kamerového systému se záznamem, kdy tento záznam zpřístupní Zhotovitel Objednateli;
      23. vybavení Stavby podle požární zprávy;
      24. celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;

;

* + 1. v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků
    2. hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
    3. zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (dále také jen „***kolaudace***“) vč. vedení jednání s příslušným stavebním úřadem a úhrady všech správních poplatků.
  1. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:
     1. do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
     2. části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
     3. každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
     4. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „***AD***“) a jejich souhlasné stanovisko;
     5. součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
     6. DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
     7. DSPS bude obsahovat atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní s právem Objednatele ji převést na jinou osobu. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „***Drobné vady***“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.

1. **Lhůta plnění. Harmonogram**
   1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
   2. předání Harmonogramu Objednateli ke schválení

nejpozději ke dni předání Staveniště Zhotoviteli

* 1. zahájení stavebních prací jakožto prací ke zhotovení Stavby

nejpozději do 10 dnů ode dne předání Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

Staveniště bude Zhotoviteli předáno ve lhůtě stanovené v odst. VIII.7. této smlouvy.

* 1. dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

18 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli

* 1. vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem lhůty pro předání díla

* 1. odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

* 1. úplné vyklizení Staveniště

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí

přičemž za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, případě v souladu s požadavky Objednatele.

* 1. lhůta k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl pravomocný kolaudační souhlas/rozhodnutí vydán nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí díla.

* 1. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, případně existenci jiných překážek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka lhůty prodlužuje nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, případně jiných překážek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
  2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
  3. Harmonogram
  4. Zhotovitel předá Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDI. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky, přičemž Zhotovitel je povinen v Harmonogramu určit termíny alespoň pro tyto milníky:
     + - založení stavby;
       - vybudování nosného konstrukčního systému;
       - realizace střechy vč. střešního pláště a opláštění budovy;
       - zhotovení vnitřních podlahových konstrukcí vč. realizace palubkové podlahy na odpruženém roštu.

Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu je podstatným porušením smlouvy.

* 1. Dospěje-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Stavby k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, předloží aktualizovaný Harmonogram dle tohoto odstavce z vlastní iniciativy bez zbytečného odkladu poté, co se o skutečnostech dle tohoto písmene mohl nebo měl dozvědět.
  2. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.), v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a při zjištění odchylek mezi Harmonogramem a skutečným průběhem provádění prací dle této smlouvy provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení.
  3. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
  4. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 5 pracovních dnů; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
  5. Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění díla.
  6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
  7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
  8. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „***Koordinátor BOZP***“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu pro dokončení kterékoliv části díla.

1. **Místo plnění**

Místem realizace Stavby je Brno – Královo Pole, ulice Vodova. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

1. **Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**
   1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „***Celková cena***“) se sjednává takto:

cena celkem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Kč bez DPH**.

***POKYN PRO ÚČASTNÍKA:*** *Při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy – toto bude cena, která bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace.*

* 1. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
  2. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, provozní náklady, náklady na správní poplatky, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, náklady na zařízení kolaudace vč. správních poplatků apod. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
  3. V Celkové ceně je také zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.
  4. Platnost ceny
     1. Celková cena je platná až do doby předání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, s výjimkou změn, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, resp. postupu podle odst. V.8 smlouvy.
     2. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a změny mohou doznat postupem podle odst. V.8 smlouvy.
     3. Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
     4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
  5. Celková cena může být změněna pouze:
     1. dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
     2. dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
     3. v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
     4. postupem podle odst. V.8 smlouvy.
  6. Způsob sjednání změny ceny
     1. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
     2. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH a postupu podle odst. V.8 smlouvy . Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.
  7. Celkovou cenu, resp. jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací, je možno navýšit o míru inflace, jíž se pro účely této smlouvy rozumí procentuální přírůstek průměru hodnot indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC za čtyři předchozí kalendářní čtvrtletí vyhlašovaných Českým statistickým úřadem pro Stavební díla - 1265 Budovy pro sport (označení řádku), a to pro stejné období předchozího roku = 100 (označení sloupce) (dále jen „***průměrný index cen stavebních děl***“), a to v plném rozsahu, pokud hodnota průměrného indexu cen stavebních děl ve smyslu tohoto odstavce byla vyšší o více než 3 % ve vztahu k předešlému období čtyř kalendářních čtvrtletí, které je pro účely výpočtu inflace dle tohoto odstavce rovno hodnotě 100. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je kalendářní čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, přičemž změna jednotkových cen položek s ohledem na výši inflace za podmínek vymezených v tomto odstavci je možná nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. Změnu cen položek soupisu prací dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše jedenkrát ročně vždy po uplynutí předchozích čtyř kalendářních čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel v rámci předložení písemného požadavku podle V.7 písm. a) smlouvy předloží rovněž výpočet nové Celkové ceny; změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.

1. **Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby**
   1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 10 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Celkové ceny, popis událostí nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
   2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.
   3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brn,o pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Objednatelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
   4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
   5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
   6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
   7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací v odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
   8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel , nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD, DVD či obdobném nosiči).
   9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
2. **Platební podmínky**
   1. Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Průběžná faktura***“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací (dále jen „***Zjišťovací protokol***“), a členěný dle stavebních a inženýrských objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
   2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu), vč. Zjišťovacího protokolu ve 2 písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je Zjišťovací protokol vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
   3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
   4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
   5. Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
      * + 1. označení banky a číslo účtu dle smlouvy o dílo,
          2. označení díla,
          3. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
          4. číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník“,*
          5. prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
          6. příloha – Zjišťovací protokol podepsaný Objednatelem a TDI, přičemž Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
          7. kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.
   7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
      * + 1. Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce; nebo
          2. Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
          3. bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

* 1. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení faktury, vč. Zjišťovacího protokolu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
  2. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
  3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
  4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Zjišťovacím protokolu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
  5. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury do výše 95 % Celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „***Finální faktura***“).
  6. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy, tj. po předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech Drobných vad a vyklizení Staveniště, dle toho, která z těchto podmínek nastane poslední. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na CD (či obdobném) nosiči.
  7. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
  8. Objednateli bude Finální faktura předána, vč. Zjišťovacího protokolu a finálního rozpočtu stavby, po jejím odsouhlasení TDI.
  9. Objednatel se zavazuje uhradit jakoukoliv fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, nebude-li z důvodů uvedených v této smlouvě faktura vrácena nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  10. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části Celkové ceny na základě Průběžné faktury nebo Finální faktury započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.
  11. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**
   1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel ode dne převzetí Staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
   2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
   3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli.
   4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
   5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá nezbytná povolení, atesty, revize, souhlasy dle platných právních předpisů a norem, případně podle právních předpisů a norem platných v době plnění předmětu díla a v době zajištění kolaudačního souhlasu
   6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
   7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít, nebo ve lhůtě do 7 dnů od účinnosti této smlouvy Zhotoviteli sdělit, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání; v posléze zmíněném případě musí být výzva doručena Zhotoviteli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Neučiní-li Objednatel výzvu k převzetí Staveniště Zhotovitelem ani do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy, má se za to, že dnem následujícím po uplynutí této lhůty pozbývá tato Smlouva platnosti a účinnosti v celém rozsahu a stranám na základě této skutečnosti nevznikají žádné nároky na jakékoli plnění. Tím nejsou dotčeny jakékoli nároky, které jakákoli ze stran na základě této Smlouvby nabyla do okamžiku splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty. Strany výslovně sjednávají, že právo k učinění výzvy k převzetí Staveniště je plně na zvážení Objednatele a v případě, že tento tak z jakéhokoli důvodu neučiní, nejedná se o zmaření s účinky ve smyslu § 549 odst. 2 OZ.
   8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty k předání díla; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za realizované části plnění.
   9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace a požadavků na výkon nebo funkci, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
   10. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí být dodány v I. jakosti a musí plně odpovídat Projektové dokumentaci a dále musí být plně v souladu s příslušnými právními předpisy i technickými normami.
   11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
   12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
   13. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „***zákon o BOZP***“), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu vyhlášky č. 498/2001 Sb., vyhlášky č. 48/1982 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
   14. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Správci stavby nebo Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje na žádost Objednatele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost při jednání s dotačními orgány, zejména poskytnutí relevantních podkladů, a to i po splnění předmětu této smlouvy.
   15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
2. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů;
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené;
4. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD;
5. kontrolní dny budou řízeny a organizovány TDI;
6. kontrolních dnů se účastní TDI, Zhotovitel (tj. stavbyvedoucí, příp. v jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího v souladu s odst. XVI.4. této smlouvy; kontrolních dnů mají právo se dále účastnit Objednatel, AD, budoucí provozovatel díla (dále jen „***Provozovatel***“) a případně další osoby pověřené Objednatelem;
7. z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
   1. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak
   2. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Napojení zařízení Staveniště a Stavby na média zabezpečí Zhotovitel na své náklady v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o předmětu smlouvy.
   3. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDI a plnit jeho pokyny a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu TDI či Objednatelem.
   4. Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.
   5. Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
   6. Zhotovitel je dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., doložit, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.
   7. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele spravedlivě požadovat.
   8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy seznam osob dle přílohy č. 3.
   9. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky stanovené v příloze č. 4 této smlouvy Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu veřejné zakázky.
   10. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule tak, aby dodržel lhůtu pro dokončení a předání a převzetí díla Objednatelem dle této smlouvy.
   11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v průběhu provádění díla dle této smlouvy součinnost Objednateli i všem osobám Objednatelem pověřeným v případě, že vznikne potřeba využití Staveniště. Zhotovitel je zejména povinen:

* Staveniště zpřístupnit Objednateli a jím pověřeným třetím osobám a umožnit jim průjezd i průchod k přilehlým pozemkům;
* umožnit třetím osobám využívat energie a vodu ze Staveniště za podmínky, že si třetí osoba zabezpečí měření odběru a Zhotoviteli bude uhrazena příslušná částka za odebrané energie.

***Sankce vůči Rusku a Bělorusku***

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
  2. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

1. **Vedení stavebního deníku**
   1. Zhotovitel povede od předání Staveniště Zhotoviteli elektronický stavební deník (dále jen „***stavební deník***“), který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku v elektronickém formátu, např. \*.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
   3. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
   4. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
   5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
   6. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
2. **Předávání a přejímání plnění**
   1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI, svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel část díla předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „***přejímací zápis***“). K předání a převzetí části dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.
   2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro přejímací zápis.
   3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
   4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo tak, aby ke dni předání a převzetí díla bylo možné zahájit předčasné užívání díla v souladu s požadavky Objednatele, tj. zejména aby pro předčasné užívání byla zajištěna všechna nezbytná povolení/vyjádření.
   5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. a/nebo s odst. VI.5. jedná o nesjednané práce.
   6. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
3. označení předmětu díla či jeho části, která je předávána,
4. označení Objednatele a Zhotovitele,
5. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
6. zhodnocení jakosti díla,
7. seznam převzaté dokumentace,
8. prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
9. soupis příloh,
10. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
11. datum a místo sepsání protokolu,
12. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
13. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, TDI a dalších osob přítomných předání a převzetí díla.
    1. Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní Objednateli orientaci. Zhotovitel není povinen ve stanoveném termínu takové podklady předat, jestli jsou potřebné k provádění dalších prací či k zařízení kolaudace dle smlouvy a Objednatel s takovým postupem souhlasí. Po provedení takových prací či zařízení kolaudace Zhotovitel podklady bez zbytečného odkladu předá Objednateli.
    2. Součástí dokladů předaných Objednateli při předání díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.
    3. Závazek Zhotovitele spočívající v zajištění kolaudace bude splněn předáním pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí Objednateli.
    4. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6.
14. **Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**
    1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „***Záruka***“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“). Záruční doba začíná běžet převzetím díla po podpisu přejímacího protokolu všemi stranami, případně ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami.
    2. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
    3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
    4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
    5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.
    6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do  5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a v případě že vada způsobí havarijní stav, zavazuje se Zhotovitel provést nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě rovněž zásah, jímž zamezí dalším případným škodám na majetku a zdraví a případnému rozšiřování vady, vč. zajištění odstranění bezprostředních následků havarijního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
    7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
    8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce Záruční doby.
    9. Bude-li poskytnutá Záruka byť částečně podmíněna servisními zásahy, je Zhotovitel povinen po dobu trvání Záruční doby tyto servisní zásahy provádět, případně nést jejich náklady.
15. **Pojištění a bankovní záruky**
    1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to s limitem pojistného plnění ve výši Celkové ceny uvedené v čl. V. této smlouvy. Doklad o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží ve lhůtě pro předání Staveniště a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.
    2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny za zhotovení díla bez DPH sjednané v čl. V této smlouvy, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží ve lhůtě pro předání Staveniště a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.
    3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
    4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
    5. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednaných lhůtách dle této smlouvy Zhotovitel poskytne Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „***Bankovní záruka za řádné dokončení díla***“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
       1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednatel Bankovní záruku za řádné dokončení díla poskytnutou bankou (dále jen „***Banka***“) ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné dokončení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky příslušného Objednatele v rozsahu nejméně 5 % Celkové ceny díla dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, zejm. nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané dílčí lhůtě pro dokončení díla a/nebo neodstraní Drobné vady ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí Staveniště do 30 dnů po předání a převzetí poslední části díla, a/nebo nedodrží své povinnosti zajistit pro Objednatele kolaudaci díla a/nebo nedodrží své povinnosti podle písm. b) a písm. c) tohoto odstavce. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k předloží Zhotovitel k předchozímu schválení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
       2. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smluvenou dobu realizace díla prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vystavena s platností vždy minimálně na 1 rok a nejméně 1 kalendářní měsíc před koncem své platnosti musí být nahrazena novou, nebo vydaným dodatkem ke stávající bankovní záruce, který prokazatelně prodlouží její platnost nejméně tak, aby končila nejdříve 1 měsíc po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí poslední části díla; Objednatel v takovém případě vrátí záruční listinu bankovní záruky s končící platností Zhotoviteli oproti listině nové bankovní záruky na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě).
       3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
       4. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů od předložení pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k dílu, případně po podpisu přejímacího zápisu o předání a převzetí poslední části díla, případně od předložení zápisu o odstranění Drobných vad poslední části díla, v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane poslední.
       5. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na bankovní účet určený ve výzvě.
       6. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
    6. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „***Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek***“), a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:
       1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně 2 % Celkové ceny díla dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
       2. Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
       3. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
       4. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
    7. K zajištění naplnění účelu uzavření této smlouvy Zhotovitel poskytl Objednateli před podpisem této smlouvy finanční záruku ve výši  500 000 Kč, a to ve formě bankovní záruky v souladu s § 2029 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „***Finanční záruka***“). Tato Finanční záruka slouží k zajištění splnění všech povinností Zhotovitele od podpisu smlouvy do zahájení stavebních prací na díle v souladu s odst. III.1 písm. b) této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této Finanční záruky všechny nároky Objednatele, pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost do okamžiku zahájení stavební prací ve lhůtě dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy, zejm. nepředloží Harmonogram v souladu s touto smlouvou, nepřevezme Staveniště ve sjednané lhůtě, nepředloží doklady o pojištění atd. a/nebo nedodrží svou povinnost udržovat Finanční záruku v platnosti nebo ji nahradit Bankovní zárukou za řádné dokončení díla, Finanční záruka dle tohoto odstavce pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Finanční záruka musí být vystavena s platností alespoň na 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Záruční listina nesmí obsahovat další podmínky Banky. Taková Finanční záruka bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Originál Finanční záruky bude mít v držení po celou dobu Objednatel. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou touto Finanční zárukou zajišťovány, částka uvedená ve Finanční záruce bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet určený Objednatelem. Zhotovitel není povinen udržovat v platnosti Finanční záruku, byla-li Objednatelem nahrazena Bankovní zárukou za řádné dokončení díla, k čemuž je Zhotovitel povinen dle odst. XII.5 této smlouvy. Finanční záruka bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel může požádat o uvolnění Finanční záruky po řádném předložení Bankovní záruky za řádné dokončení díla v souladu s odst. XII.5. této smlouvy.
    8. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí jakákoliv bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.
16. **Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**
    1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
    2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
17. ve výši 20 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
18. ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním a převzetím díla v termínech dle čl. III. této smlouvy,
19. ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele v případně prodlení oproti Harmongoramu;
20. ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;

;

1. ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním závazku podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí v souladu či se zajištěním vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí v souladu s odst. III.1 písm. f) této smlouvy;
2. ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení v souvislosti s nakládáním s odpady dle odst. VIII.11, odst. VIII.12 této smlouvy;
3. ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlenía každou jednotlivou Drobnou vadu;
4. ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
5. ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
6. ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s poskytnutím součinnosti Objednateli, ke které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy;
7. ve výši 100 000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. VIII.27 a VIII.28 a XVI.3 a XVI.4 této smlouvy;
8. ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnostií nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění, případně sjednat a předložit jakoukoliv bankovní záruku dle čl. XII. této smlouvy;
9. ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst.  XVI.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
10. ve výši 10 000 Kč za  prodlení s úplným vyklizením Staveniště dle odst. III.1. písm. f) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
11. ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnostií nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele poskytovat součinnost při vyhrazené změně Zhotovitele dle čl. XVII této smlouvy;
12. ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předložením seznamu obsahujícím náležitosti dle odst. VIII.23 této smlouvy;
13. ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XIII. výslovně neuvedené.
    1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
    2. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
    3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30  dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. **Ukončení smluvního vztahu**
    1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně. Smluvní vztah může zaniknout rovněž postupem podle VIII.7 smlouvy.
    2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila. Před odstoupením od smlouvy musí odstupující strana druhé smluvní straně zaslat písemné oznámení o tom, v čem spatřuje podstatné porušení smlouvy a vyzvat druhou smluvní stranu k nápravě, je-li taková náprava možná. Nenapraví-li druhá smluvní strana porušení smlouvy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení nebo není-li náprava možná, může smluvní strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila, od smlouvy bez dalšího odstoupit.
    3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:
15. prodlení Zhotovitele delší než 30  dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III.;
16. nezahájení prací ve lhůtě dle odst. III.1 písm. a), případně nepokračování v nich;
17. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
18. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
19. porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XII.,
20. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
21. prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
22. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
23. Zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu se schválenou dokumentací;
24. Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a v takovém provádění díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
25. Zhotovitel nerespektuje pokyn Objednatele podle této smlouvy nejméně v 5 případech.
    1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
26. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osoba na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
27. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele
28. oznámí-li Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka.
    1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. VIII.27. a VIII.28. této smlouvy, a to bez výpovědní doby a bez nutnosti zasílat Zhotoviteli oznámení dle odst. XIV.2. této smlouvy.
    2. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
    3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.8., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
    4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    5. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
    6. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
    7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
    8. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.
    9. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XIV.4., má Objednatel právo požadovat slevu z ceny ve výši jejich Bankovní záruky za řádné dokončení díla nebo za řádné plnění záručních podmínek v souladu s odst. XII.5 a XII.6. této smlouvy.
29. **Komunikace mezi smluvními stranami**
    1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.
    2. K jednání za smluvní strany při plnění této smlouvy a komunikaci jsou kromě osob, u nichž to vyplývá ze zákona, vždy oprávněny bez nutnosti prokázání svého oprávnění také osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy u jednotlivých smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:
30. příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle kontaktních údajů uvedených v této smlouvě;
31. v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

přičemž změna zástupců smluvních stran podle tohoto odstavce nevyžaduje změnu této smlouvy.

* 1. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:
     1. v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
     2. v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
     3. v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
  2. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.

1. **Zvláštní ujednání**
   1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.
   3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Seznam předpokládaných poddodavatelů, a to ve lhůtě pro předání Staveniště. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v tomto Seznamu předpokládaných poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Jestliže má dojít ke změně poddodavatele prokazujícího část kvalifikace uplatní se pravidla podle odst. XVI.4 této smlouvy.
   4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, či jinou osobu, s jejíž pomocí prokazoval kvalifikaci (to platí i pro pododavatele/jinou osobu, která tu kvalifikační z nabídky nahradila v průběhu trvání této smlouvy), pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel/nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
   5. Povinnosti stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
   6. účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
   7. aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem;
   8. účastní se kolaudačního řízení a poskytuje při něm součinnost, jakož i při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího a jeho zástupce dle přílohy č. 2 této smlouvy, kteří jsou povini být na Staveništi přítomni, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomni (nemoc, dovolená). Zhotovitel je však vždy povinen zajistit na Staveništi přítomnost alespoň jedné z těchto osob.

1. **Vyhrazená změna dodavatele**
   1. Objednatel si obdobně dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu ukončena.
   2. Dojde-li k ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatele s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou (tj. i cenovými podmínkami) podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývající rozsah jednoznačně určit.
   3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení a uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.
   4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů jsou Objednatelé oprávněni pokračovat v plnění smlouvy se zbývajícími dodavateli, pokud jsou zbývající dodavatelé:
   5. i nadále schopni realizovat plnění dle smlouvy v plném rozsahu;
   6. nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení;
   7. změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení a
   8. změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývající dodavatelé zavazují, bude-li to nutné, uzavřít s Objednatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevezmou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto článku smlouvy.

* 1. V případě ukončení smlouvy dle čl. XIV. této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatele však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „***důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí***“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, může Objednatel vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.
  2. V případě, že Zhotovitel část díla provedl a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Části díla, které původní Zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:
     1. dokončeny a předány a převzaty, nebo
     2. rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
     3. nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

* 1. Původní Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednatelem a novým zhotovitelem v rozsahu, který je nezbytný pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem a pro jeho pokračování v provádění činností k provedení díla.
  2. Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

1. **Ostatní a závěrečná ujednání**
   1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
   2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
   3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
   4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
   5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
   6. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
   7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
   8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
   9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
   10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace a oceněný soupis prací

***Pokyn pro účastníka****: účastník při zpracování nabídky provede ocenění soupisu prací, který obdržel od zadavatele jako součást zadávací dokumentace, a takto zpracovaný soupis prací připojí jako přílohu č. 1 k návrhu smlouvy předkládanému jako součást nabídky*

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

***Pokyn pro účastníka****: účastník při zpracování nabídky doplní požadované údaje do přílohy č. 2*

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4: Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………….. dne ………….. | V ……………….. dne ………….. |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |

Příloha č. 2 Smlouvy o zhotovení stavby

**SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB**

**POKYNY PRO ÚČASTNÍKA**: *při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje nebo tyto údaje vyplynou z nabídky účastníka*

**Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oprávněn jednat ve věcech technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stavbyvedoucí: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zástupce stavbyvedoucího: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:**

*Bude zadavatelem doplněno před uzavřením smlouvy*

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oprávněn jednat ve věcech technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Technický dozor investora:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pověření zaměstnanci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Koordinátor BOZP:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pověření zaměstnanci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Autorský dozor:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pověření zaměstnanci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení stavby

**POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ**

* + 1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí týmu podílejícího se na plnění smlouvy byla alespoň 1 osoba, která:
    2. byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele, a/nebo
    3. je studentem nebo absolventem středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele; studentem se rozumí student střední, vysoké nebo vyšší odborné školy se stavebním zaměřením.
    4. Výše uvedená osoba pod písmeny a) nebo b) se musí podílet na provádění prací na díle dle této smlouvy v souhrnu po dobu alespoň 80 dnů/osoba.
    5. Zhotovitel se zavazuje uspořádat a provést za dobu plnění smlouvy alespoň 1 exkurzi týkající se realizace předmětu smlouvy pro veřejnost a/nebo pro žáky/studenty; žáky/studenty se rozumí žáci středních škol se stavebním zaměřením a studenti vysokých škol se stavebním zaměřením, případně jiní žáci schválení Objednatelem. Zhotovitel má právo určit termín exkurze, kdy termín exkurze musí být oznámen Objednateli alespoň 2 týdny přede dnem jejího konání. Zhotovitel je povinen uspořádat a provést exkurzi v souhrnu pro celkem alespoň 15 osob, Zhotovitel je však oprávněn omezit maximální počet účastníků jedné exkurze tak, aby byla zajištěna jejich maximální bezpečnost a nebylo narušeno provádění díla dle této smlouvy. Splnění povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli doložit, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne konání exkurze.
    6. Zhotovitel je povinen všechny výše uvedené skutečnosti prokázat kdykoli na vyžádání Objednatele s podrobným uvedením časového rozpisu činností konkrétní osoby, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat další doklady, ze kterých bude vyplývat naplnění povinností Zhotovitele dle této přílohy.

Příloha č. 4 Smlouvy o zhotovení stavby

**POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

1. **POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ**

* Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
* Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
* Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
* Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
* Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
* Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
* Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

1. **MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

Zhotovitel má povinnost:

* Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
* Zajištění všech potřebných úklidových prací.
* Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

1. **JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA**

* Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitého vzhledu celého realizovaného díla.

1. **FOTODOKUMENTACE**

Způsob zpracování fotodokumentace

* Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
* Každý snímek bude opatřen aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

* Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

* Bude sloužit jako součást pasportizace.

Fotodokumentace průběhu stavby

* K zakrývaným konstrukcím,
* K sítím a přípojkám před záhozem,
* K dodržení předepsaných technologií,

Fotodokumentace po ukončení realizace

* Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

* Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

1. **DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE**

* Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
* Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

1. **SOUČINNOST S OBJEDNATELEM**

**ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE**

* Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
* Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
* Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolování.
* Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
* Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

**ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)**

* Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
* V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
* V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

**DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:**

* Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.